



Comune di Paternopoli

Provincia di Avellino

83052 PATERNOPOLI (AV) Piazza Kennedy Tel 0827 71002 Fax 0827 71879
www.comune.paternopoli.av.it info@comune.paternopoli.av.it

C.C.P. 13101837 P. Iva 01570180644 C.F. 82000650646

Prot. n. 3327 del 01/08/2022

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA PRESSO IL CIMITERO SITO ALLA VIA BARBASSANO (ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61 DEL 05/07/2022)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

Che il giorno **23/08/2022** alle ore **9:00** presso il Comune di Paternopoli-Ufficio Tecnico- Piazza Kennedy, 1 si terrà una procedura aperta avente ad oggetto l'assegnazione di un'area cimiteriale per la realizzazione di una cappella gentilizia individuata con il lotto n. 23, presso il cimitero comunale del Capoluogo.

Procedura e criterio di aggiudicazione:

L'asta pubblica avverrà con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base di gara. L'Aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili, in tal caso si darà la possibilità di rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

Condizioni di vendita:

1. l'area cimiteriale sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i

relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'area sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

2. il valore dell'area di concessione è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione Comunale alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo;
3. all'atto della stipula del contratto di convenzione dovrà essere versata la somma offerta per l'area, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;
4. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto di concessione. L'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto di concessione.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta:

Il plico contenente l'offerta, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure direttamente a mano negli orari di apertura al pubblico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Paternopoli Piazza Kennedy,1, 83052 Paternopoli -AV-.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena esclusione dalla procedura di gara, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **22/08/2022** presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate e riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura " BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE" – "BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA".

La busta "A"- DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1. istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve

essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente;

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, Codice Fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
 - che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della Legge n°575/1965 come modificato dall'art. 3 della Legge n°55/1990 e s.m.i.;
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
 - che l'offerente ha preso visione dell'area cimiteriali oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto della stessa.
2. Caparra confirmatoria pari al 5% (cinqueper cento) del valore del lotto, da costituirsi esclusivamente o con assegno circolare intestato al Comune di Paternopoli, o con versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune. In questo ultimo caso, dovrà essere prodotta ricevuta di versamento sul conto corrente della Banca di Credito Cooperativo Agenzia di Mirabella, IBAN: IT 51 W 08553 75771 090000359758. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

La busta “B” – OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (con marca da bollo da € 16,00) riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di concessione riportate nel Bando di asta pubblica;
3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo (espresso in euro) in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

Svolgimento della procedura di gara:

Il giorno e l'ora stabilito per l'apertura della gara, si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse con la proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio. Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di concessione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipula del contratto di concessione per cause imputabili all'aggiudicatario, l'Ente fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento danni, tratterà senza alcuna formalità la caparra confirmatorio dell'aggiudicatario stesso.

Altre informazioni:

- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare né offerte in diminuzione rispetto al valore economico dei singoli lotti posti a base di gara.

Ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà

improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il Responsabile del Procedimento in essere è il geom. Quirino Di Benedetto,
Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Paternopoli.

Paternopoli li, 01/08/2022

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
- geom. Quirino DI BENEDETTO -



