



Comune di  
Montemarano



Comune di  
Castelvete sul Calore



Comune di  
Paternopoli



Comune di  
Bagnoli Irpino

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**tra i Comuni di Montemarano, Castelvete sul Calore e Paternopoli**

Comune capofila: Montemarano - Piazza del Popolo, 1 - 83040 - Montemarano (AV)

Tel.: +39 (0827) 63012 - Fax +39 (0827) 63252

Oggetto:

PNRR M4.C1-1.1 - Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - D.M. 02/12/2021, n. 343 - D.D. 26/10/2022, n. 74 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Appalto dei lavori di " *realizzazione di una nuova struttura da adibire ad asilo nido nel comune di Paternopoli* " (CUP: **B21B22000800006** - CIG: **98043559B0**)

Importo: **1.029.560,04**, di cui euro **30.956,38** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Qualificazione: OG 1 Edifici civili e industriali, Class. III. - OG 11 Impianti tecnologici, Class. II.

**Verbale del 22/05/2023 - Valutazione documentazione amministrativa.**

Il RUP, geom. Quirino Di Benedetto

**Dato atto** che l'ANAC al punto 5.2 delle linee guida n. 3 stabilisce, tra le altre cose, che il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP;

**Premesso** che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo n. 86 del 04/05/2023 tra l'altro, si è avviato il procedimento per l'affidamento dell'esecuzione dei Lavori di « realizzazione di una nuova struttura da adibire ad asilo nido nel comune di Paternopoli » (CUP: B21B22000800006) con metodo di scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera b) e disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, sulla base del criterio del minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95 commi 4 e 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'importo posto a base di gara pari a €. 1.029.560,04, di cui euro 30.956,38 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 180.134,62, quali costi stimati per la manodopera, delegando la medesima alla CUC tra i soli Comuni di Montemarano, di Castelvete sul Calore, Paternopoli e Bagnoli Irpino;
- in data 05/05/2023, con ID 14035, è stata pubblicata sulla piattaforma Asmecom, all'indirizzo <https://piattaforma.asmecom.it/gare/id14035-dettaglio>, procedura negoziata telematica, senza bando, per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di « realizzazione di una nuova struttura da adibire ad asilo nido nel comune di Paternopoli » (CUP: B21B22000800006) ed inviati i seguenti operatori economici:

partita IVA	Ragione Sociale	Protocollo CUC invito
02686950649	GRAMA SRL	Prot. n. 2522 del 05/05/2023
01720190642	SA.MO COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO	Prot. n. 2522 del 05/05/2023
06793251213	INGECO SRL	Prot. n. 2522 del 05/05/2023
02526710641	Thermo House s.r.l.	Prot. n. 2522 del 05/05/2023
01143770624	RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n. 2522 del 05/05/2023

01454190628	MASTROCINQUE COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n. 2522 del 05/05/2023
01164550624	R.M. COSTRUZIONI SRL	Prot. n. 2522 del 05/05/2023
00296690647	MONSUD S.p.A.	Prot. n. 2522 del 05/05/2023
00556620649	BASE HOUSE s.r.l.	Prot. n. 2522 del 05/05/2023
01681500623	FASULO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Prot. n. 2522 del 05/05/2023

**Rilevato** che i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Domenica - 21 maggio 2023 - 20:00;
- Inizio operazioni di gara – Lunedì - 22 maggio 2023 alle ore 9:30;

**Constatato** che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 5 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

01164550624	R.M. COSTRUZIONI SRL	Prot. n. 324627 del 12/05/2023
01143770624	RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n. 326623 del 18/05/2023
02686950649	GRAMA SRL	Prot. n. 327174 del 19/05/2023
02526710641	Thermo House s.r.l.CAPOGRUPPO Vg Service Srl MANDANTE	Prot. n. 327206 del 20/05/2023
01720190642	SA.MO COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO	Prot. n. 327338 del 20/05/2023

**Tutto ciò premesso.**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ventuno (21) del mese di maggio alle ore 9:50, presso gli uffici della CUC, siti in Piazza del Popolo, 1, del Comune di Montemarano, come stabilito sul profilo di committente della Piattaforma Gare Telematiche e Albo Fornitori ASMECOMM (<https://piattaforma.asmecomm.it/>), si è proceduto, in seduta pubblica, alla apertura delle seguenti buste virtuali pervenute:

01164550624	R.M. COSTRUZIONI SRL	BUSTA A
01143770624	RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	BUSTA A
02686950649	GRAMA SRL	BUSTA A
02526710641	Thermo House s.r.l.CAPOGRUPPO Vg Service Srl MANDANTE	BUSTA A
01720190642	SA.MO COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO	BUSTA A

Dall'esame della documentazione dei 5 offerenti, risulta che:

- la documentazione è completa e conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara per le ditte R.M. COSTRUZIONI SRL, GRAMA SRL, Thermo House s.r.l.;
- la documentazione dell'operatore economico RICCI COSTRUZIONE SRL rileva:” in relazione alla documentazione amministrativa prodotta a corredo dell’offerta, si ricorre al soccorso istruttorio con richiesta di specificare dettagliatamente le percentuali di riduzione operate sulla garanzia fidejussoria provvisoria prodotta, corredando il tutto con la rispettiva documentazione che giustifichi le stesse. Il tutto come disciplinato dall’art. 93 comma 7 del dlgs 50/16 e s.m.i.”;
- la documentazione dell'operatore economico SA.MO Costruzioni, rileva: “ in relazione alla documentazione amministrativa prodotta a corredo dell’offerta, si ricorre al soccorso istruttorio con richiesta di specificare dettagliatamente le percentuali di riduzione operate sulla garanzia fidejussoria provvisoria prodotta, corredando il tutto con la rispettiva documentazione che giustifichi le stesse. Il tutto come disciplinato dall’art. 93 comma 7 del dlgs 50/16 e s.m.i.”;

Pertanto, con:

Il RUP fissa il prosieguo dei lavori in seduta pubblica alle ore 16:00 del 25/05/2023.

Ultimati i lavori il RUP, dichiara chiusa la seduta.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL RUP, geom. Quirino Di Benedetto



I Testimoni

Ing. Soccorso Pullo



Geom. Francesco Fusco



PAGINA LASCIATA VOLUTAMENTE IN BIANCO